

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"

С.Н.Распопов

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Цветной проезд, 23 с 1 июля 2014 года**

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2092,5	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2092,5	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>30505</b>	<b>1,21</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		26487	1,05
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4018	0,16
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>39033</b>	<b>1,55</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		27545	1,10
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		11488	0,46
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>38815</b>	<b>1,55</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		38815	1,55
<b>V.</b>	<b>Обслуживание приборов учета</b>	<b>ежемесячно</b>	<b>24000</b>	<b>0,96</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,96

	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0	0,00
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>			<b>151004</b>	<b>6,01</b>
<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>76772</b>	<b>3,06</b>
<b>1.1.</b>	<b>Уборка территории в зимний период</b>			<b>58918</b>	<b>2,35</b>
	Подметание свежевыпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	1611,27	0,06
	Сдвигание свежевыпавшего снега		1. 2, 3 класс - 1 разв двое суток в дни снегопада;	10047,96	0,40
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни без снегопада	5915,89	0,24
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	3533,79	0,14
	Очистка территории от наледи		1.2, 3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	37808,80	1,51
<b>1.2.</b>	<b>Уборка территории в летний период</b>			<b>7484</b>	<b>0,30</b>
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в двое суток	3809,38	0,15
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	1845,17	0,07
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	1830	0,07
<b>1.3.</b>	<b>Механизированная уборка</b>		<b>2 раза в год</b>	<b>10370</b>	<b>0,41</b>
<b>2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>			<b>12240</b>	<b>0,49</b>
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в неделю	7821,41	0,31
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в месяц	4179,01	0,17
	Мытье окон ( с одной стороны )		2 раза в год	239	0,01
<b>5.</b>	<b>Дератизация, дезинсекция</b>		1 раз в месяц	<b>2045</b>	<b>0,08</b>
<b>6.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>		1 раз в неделю	<b>14750</b>	<b>0,59</b>
<b>7.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>		12 раз в неделю	<b>45198</b>	<b>1,80</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			91318	3,64
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			59686	2,38

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul>	<b>79608</b>	<b>3,17</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		21210	0,84
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		58398	2,33
<b>IX.</b>	<b>Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)</b>	часть размера платы за содержание и ремонт	<b>36297</b>	<b>1,45</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		36297	1,45
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>399262</b>	<b>15,90</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		190560	7,59
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		208702	8,31

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

О.В. Асанова